

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

č. 43/2017

Zmluvné strany:

1. Obec Plavecký Peter

So sídlom: **Plavecký Peter 137, 906 35**
Zastúpená: **Mgr. Jozefína Bartoňová – starostka obce**
IČO: **00309800**
DIČ: **2021086804**
bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
číslo účtu: **3201506001/5600**
IBAN: **SK83 5600 0000 0032 0150 6001**
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Priezvisko, meno, titul: **Ondrovičová Helena**
Bydlisko: **906 35 Plavecký Peter č. 195**
Dátum narodenia:
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa §663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pohrebníctve“) túto zmluvu o nájme hrobového miesta.

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve,

Hrobové miesto číslo: 62	Druh: dvojhrob
meno zomrelého: Ondrovič Pavel	dátum úmrtia: 11.10.1951
Ondrovičová Helena	dátum úmrtia: 07.11.1952
Ondrovič Vladimír	dátum úmrtia: 25.01.2012

Hrobové miesto číslo: 297	Druh: dvojhrob
meno zomrelého: Dobrovodský Pavol	dátum úmrtia: 28.04.1990
Dobrovodská Aurélia	dátum úmrtia: 19.10.2005

Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:

- odvoz odpadu z pohrebiska,
- dodávka úžitkovej vody,
- údržba pozemkov,
- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska,
- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok III

Doba nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu určitú.
2. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **obdobie 10 rokov, s platnosťou od 01.07.2018 do 30.06.2028.**

Článok IV

Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy, t.j. **20,00 €/1 dvojhrob, 20,00 €/1 dvojhrob, spolu 40,00 €.** Nájomné

a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta za predplatené obdobie sa môže meniť, i keď prenajímateľ pristúpi k zmenám sadziieb v cenníku. V takom prípade je nájomca povinný doplatiť rozdiel medzi výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom zaplatenou podľa pôvodného cenníka prenajímateľa a výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom podľa nového cenníka prenajímateľa, za obdobie odo dňa platnosti nového cenníka prenajímateľa do konca predplateného obdobia.
3. V prípade ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplatené obdobie.
4. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatené vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
5. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok V

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
Najmä je povinný:
 - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta,
 - oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.
3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý bude nájomca hrobového miesta.

Článok VI

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b) sa pohrebisko ruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia §22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.
3. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predom,
 - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
4. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.
5. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
6. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

Článok VII

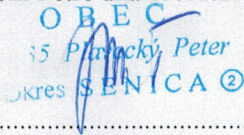
Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými predpismi o pohrebníctve.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.

- Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán a dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke Obce Plavecký Peter..

Táto zmluva bola zverejnená dňa 15.11.2017

V Plaveckom Petre dňa 15.11.2017



pečiatka a podpis prenajímateľa
Mgr. Jozefína Bartoňová
starostka obce

V Plaveckom Petre dňa 15.11.2017

nájomca

1. Príjemca, meno, titul: Ondrušková Hilda
 Dvorná: 96 35 Plavecký Peter 2, 195
 IČO: 480200000
 (ďalej len „nájomca“)

zmluva podľa § 657 a § 654 Občianskeho zákonníka z 11.11.2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a zák. č. 361/2013 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.

Článok 1

Právná úprava zmluvy

1. Príjemca, prenajímateľ a nájomca súhlasia dohodou, že poskytnú služby v jeho zmluve.

Nájomca: meno: Hilda, tituľ: Dvorná, príjmovca: Ondrušková Hilda, IČO: 480200000, dátum narodenia: 26.01.2012	Príjemca: meno: Jozefína, tituľ: starostka, IČO: 480200000, dátum narodenia: 11.11.1952
Nájomca: meno: Hilda, tituľ: Dvorná, príjmovca: Ondrušková Hilda, IČO: 480200000, dátum narodenia: 26.01.2012	Príjemca: meno: Jozefína, tituľ: starostka, IČO: 480200000, dátum narodenia: 11.11.1952
Nájomca: meno: Hilda, tituľ: Dvorná, príjmovca: Ondrušková Hilda, IČO: 480200000, dátum narodenia: 26.01.2012	Príjemca: meno: Jozefína, tituľ: starostka, IČO: 480200000, dátum narodenia: 11.11.1952
Nájomca: meno: Hilda, tituľ: Dvorná, príjmovca: Ondrušková Hilda, IČO: 480200000, dátum narodenia: 26.01.2012	Príjemca: meno: Jozefína, tituľ: starostka, IČO: 480200000, dátum narodenia: 11.11.1952

Nájomcom hrobového miesta je zakázaný

Článok 2

Služby spojené s údržbou hrobového miesta

Spoločnosť hrobového miesta sa zaoberá údržbou hrobových miest, ktoré poskytuje nájomcovi v zmysle zmluvy.

- odvoz odpadu z pohrebníka,
- dotierka hrobového vchodu,
- údržba pohrebníka,
- vyčistenie a oprava nájomca na pohrebníku alebo pohrebníku hrobových miest,
- údržba pohrebníka a pohrebníka a údržba spojených s prevádzkou pohrebníka,
- zväčšovanie informácií o pohrebníku na miesto obryskom.

Článok 3

Doba nájmu

- Nájomca vkladá dňom podpisu zmluvy pohrebníky a pohrebníky na dobu určitú.
- Nájomca vkladá na základe zmluvy pohrebníky a pohrebníky na dobu určitú, ktorá sa končí dňom 30.06.2018.

Článok 4

Nájomné

1. Výška nájomného zmluvy za služby spojené s údržbou hrobového miesta sa riadi ceníkom prenajímateľa a platí sa dňa uzavretia zmluvy, t.j. 20,00 €/1 dvojtlač, 30,00 €/1 dvojtlač, spolu 40,00 €. Nájomné